

Kiinteistö Oy Opinmäen kampus
Lillhementintie 1, 02250 Espoo
Y-tunnus 2412525-4

Tietosuoja kiinteistöyhtiössä

9.8.2018

Kiinteistö Oy Opinmäen kampuksen henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä asioista vastaavat isännöitsijä Eeva Raunisto (eeva.raunisto@tl-konserni.fi, p. 020 750 5216) ja toimitusjohtaja Taneli Kalliokoski (taneli.kalliokoski@espoo.fi). Jos rekisteröity haluaa käyttää oikeuksiaan, esimerkiksi pääsyn tietoihinsa, hänen tulee ottaa yhteyttä joko Opinmäen kampuksen vahtimestariin opinmaki.info@espoo.fi tai isännöitsijätoimiston asiakaspalveluun asiakaspalvelu@tl-konserni.fi tai p. 020 750 5300.

Yhtiössä kerätään henkilötietoja vain lain ja yhtiön toiminnan edellyttämiin tarkoituksiin. Yhtiö toimii myös yhteisrekisterinpitäjänä yhdessä Espoon kaupungin kanssa tilojen kulunvalvonta/työajanseuranta-järjestelmän osalta sekä rekisterin käsittelijänä vuokrausrekisterin osalta (liite 1).

Rekistereihin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Kiinteistöyhtiön palkkaama henkilökunta on kirjattu henkilöstörekisteriin. Yhtiössä muodostuu lisäksi henkilörekisteri tallentavista valvontakameroista ja sähköisestä kulunvalvonnasta, jotka ovat käytössämme henkilö-, omaisuus- ja kiinteistöturvallisuuden turvaamiseksi sekä järjestyksen valvonnasta ja työajanseurannasta huolehtimiseksi. Rakennuksen tiloja vuokraavien henkilöiden tiedot on kirjattu vuokrausrekisteriin.

Henkilöstörekisteri: nimi, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, henkilötunnus, työsopimustiedot ja muut työsuhteen hoitamiseen tarvittavat tiedot, esimerkiksi palkanmaksua ja verojen pidättämistä varten tarvittavat tiedot.

Hallitus- ja toimihenkilörekisteri: hallituksen jäsenten nimi, postiosoite, henkilötunnus, tilinumero, muita palkan tai palkkioiden maksua tai verojen pidättämistä varten tarvittavia tietoja ja muita tarvittavia yhteystietoja kuten sähköpostiosoite ja puhelinnumero.

Tallentava valvontakamera: Rekisteri sisältää valvontakameroiden tallentamaa kuvamateriaalia, josta henkilö saattaa olla tunnistettavissa. Materiaalia kertyy digitaalisessa ja analogisessa muodossa. Lisätietoja liite 2 Kameravalvonnan rekisteriseloste.

Kulunvalvonta: nimi, työnantaja ja työosoite, puhelinnumero, kulkualue, kulkutunnisteen käyttöaika ja kulku ovista.

Huoltokirja- ja vikailmoitusjärjestelmä: rekisteröityneen käyttäjän nimi, työnantaja ja työosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, sekä ilmoittajan nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite.

Vuokrausrekisteri: nimi, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, henkilötunnus, tilan vuokra-aika.

Yhtiön osakeluettelossa ei ole henkilöomistajia, eikä kiinteistössä pidetä asukasluetteloa.

Yhtiön hallinnon hoitamista varten voidaan kerätä myös muita välttämättömiä henkilötietoja. Yhtiömme voi ulkoistaa rekisterin käsittelyn alihankkijalle, esimerkiksi isännöintiyhtiölle tai tilitoimistolle, ja siirtää tietoja esimerkiksi turvapalveluja tai kiinteistöhuoltoa tarjoavalle yritykselle.

Kerätyt henkilötiedot saamme yhtiömme henkilöstöltä ja muilta rekisteröidyiltä itseltään ja niitä voidaan lisäksi päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta, millä varmistamme rekistereissä olevan tiedon ajantasaisuuden.

Henkilöstörekisterin tietoja säilytämme lain vaatiman ajan.

Vuokrausrekisterin, tallentavan valvontakameran ja sähköisen kulunvalvonnan tietoja säilytämme vain niin kauan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän tai oikeudellisten toimenpiteiden takia.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella, tilintarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi sekä mahdollisesti rekisterin käsittelyn alihankkijalla kuten isännöintitoimistolla, tilitoimistolla, turvapalveluyrityksellä tai perintäyhtiöllä saatavien perinnän toteuttamiseksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa kiinteistön alihankkijalle tai viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Tallentavan valvontakameran sekä sähköisen lukituksen henkilötietoja voivat tarkastella palvelukoordinaattori, tekninen manageri, vahtimestarit, vartiointiliike ja kameravalvonnan huollosta vastaavat henkilöt, sekä esitutkintaviranomaiset rikosepäilyn yhteydessä. Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa.

Yhtiömme varmistaa, että yhtiön hallussa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Käytännössä yhtiön käsittelemät henkilötiedot voivat sijaita ulkopuolisten palveluntarjoajien palvelimilla tai laitteilla, jotta voimme turvata riittävän tietoturvatason toteutumisen. Joissakin tapauksissa, esimerkiksi sosiaaliseen mediaan liittyen, tiedot voivat sijaita EU:n tai Suomen ulkopuolella sijaitsevilla, mutta EU:n turvallisiksi katsomilla palvelimilla. Paperiset asiakirjat säilytämme paloturvallisessa ja lukitussa tilassa.

Rekisteröidyille kuuluvat oikeudet turvaamme kaikille rekisteröidyille.

Liite 1 Kuvaus yhteisrekisterinpitäjien järjestelmistä

Liite 2 Henkilötietolain (523/99) 101:n mukainen rekisteriseloste ja 24§:n mukainen informointi tietojen käsittelystä, koskien avainhallintaa, kameravalvontaa, kulunvalvontaa ja työajanseurantajärjestelmää

Kiinteistö Oy Opinmäen kampus

Lillhemtintie 1, 02250 Espoo

Y-tunnus 2412525-4

Tietosuoja kiinteistöyhtiössä

Liite 1

30.7.2018

Kiinteistö Oy Opinmäen kampus toimii yhteisrekisterinpitäjänä yhdessä Espoon kaupungin kanssa työajanseuranta/kulunvalvontajärjestelmän osalta. Lisäksi Kiinteistö Oy Opinmäen kampus toimii rekisterin käsittelijänä Espoon kaupungin omistamien tilojen vuokrausjärjestelmässä.

Työajanseuranta ja kulunvalvonta

Järjestelmän nimi	Timecon
Järjestelmän omistaja ja ylläpitäjä	Espoon kaupunki
Kulunvalvontalaitteiston omistaja	Kiinteistö Oy Opinmäen kampus
Rekisterinpitäjät	Espoon kaupunki: työnantaja, tilojen omistaja Kiinteistö Oy Opinmäen kampus: kiinteistön omistaja, vahtimestari- ja vartiointipalvelujen ostaja
Kerättävät henkilötiedot	nimi, puhelinnumero, organisaatio, kulkutiedot
Peruste henkilötietojen keräämiseen	sähköinen kulunseuranta kiinteistön ovissa, henkilö-, omaisuus- ja kiinteistöturvallisuuden turvaaminen sekä järjestyksen valvonnasta ja työajanseurannasta huolehtiminen
Pääsy kulku- ja henkilötietoihin	kulkutiedot: Espoon kaupungin Tilapalveluiden palvelupäällikkö, erikseen perustellusta pyynnöstä Opinmäen kampuksen palvelukoordinaattori ja vahtimestarit henkilötiedot: Opinmäen kampuksen palvelukoordinaattori ja vahtimestarit, henkilötietojen syöttö järjestelmään kulkutunnusteiden luovutus ja lopettaminen

Vuokrausrekisteri

Järjestelmän nimi	Varauspalvelu
Järjestelmän omistaja	Espoon kaupunki
Rekisterinpitäjä	Espoon kaupunki, vuokrattavien tilojen omistaja
Rekisterin käyttäjä	Kiinteistö Oy Opinmäen kampus, palvelukoordinaattori ja vahtimestarit
Kerättävät henkilötiedot	nimi, osoite, sähköposti, puhelinnumero, organisaatio
Peruste henkilötietojen keräämiseen	tilojen vuokraus ja vuokran laskutus
Pääsy henkilötietoihin	Kiinteistö Oy Opinmäen kampus, palvelukoordinaattori ja vahtimestarit, henkilötietojen ja vuokraustiedon syöttö